

«Утверждаю»

Директор АО «ПЦСО»

/И. В. Орлова/

Отчет № 176-03-2024

об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции АО «СКЗ» в составе 100% пакета акций Акционерного общества «Сальский комбикормовый завод»

Дата оценки объекта: 1 марта 2024 г.

Дата составления отчета: 2 мая 2024 г.

Исполнитель:

Акционерное общество
«Приазовский Центр Смет и Оценки»
Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Фрунзе, 35

Заказчик:

АО Агрохолдинг «СТЕПЬ»
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,
пер. Соборный, 19, офис 201-212

г. Таганрог,
2024 г.

347900, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 35, тел.: (8634) 361-512, 361-516, e-mail: irina@pcn.tai.ru

Директору департамента корпоративного управления
Акционерное общество Агрохолдинг «СТЕПЬ»
Г-ну Шивидову Б.В.

Уважаемый Борис Викторович!

По вашему запросу, согласно договору № 025-2024 от 01.03.2024 г. АО «ПЦСО» произвело определение рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции АО «СКЗ» в составе 100% пакета акций Акционерного общества «Сальский комбикормовый завод».

Цель оценки – определение рыночной стоимости с целью направления добровольного предложения о приобретении ценных бумаг, требования о выкупе ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом № 208-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Об акционерных обществах".

Оценка стоимости основана на текущих рыночных условиях и предполагаемых краткосрочных факторах, влияющих на изменение спроса и предложения, и сохраняющейся стабильной экономической ситуации. Однако эти прогнозы подвержены изменениям из-за меняющихся условий в будущем.

Оценщики исходили из допущения, что объекты оценки не заложены и не обременены долговыми обязательствами. Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации, на опыте и профессиональных знаниях оценщиков.

Оценка выполнена на основании предоставленных Вами документов, осмотра объекта оценки, а также в соответствии с требованиями Закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки и стандартов Ассоциации СРО «НКСО».

Анализ исходной информации и рыночных данных представлены в соответствующих разделах настоящего отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Подробное описание методологии, положений, условий и выводов нашего анализа содержится в предлагаемом Вашему вниманию Отчете об оценке

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «СКЗ» в составе 100% пакета акций Акционерного общества «Сальский комбикормовый завод» на 1 марта 2024 года составляет:

14,82 (Четырнадцать рублей) 82 копейки;

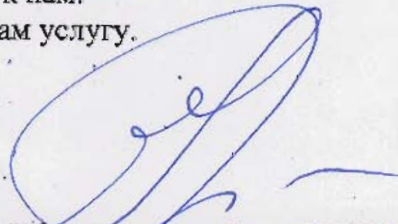
рыночная стоимость одной привилегированной акции АО «СКЗ» в составе 100% пакета акций АО «СКЗ» на 1 марта 2024 года составляет:

14,82 (Четырнадцать рублей) 82 копейки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

Директор АО
«Приазовский Центр Смет и Оценки»



И.В.Орлова